



**CLAUDE CLOUTIER**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, D.A.

**PARTOUT EN ESTRIE  
ET PLUS !**



15, rue Child, Coaticook (Québec) J1A 2B2  
www.lebelimmeubles.com | 819 849-3333



**2E RANG, SAINT-  
HERMÉNÉGILDE**

MLS / ID #21358806

## DESCRIPTION

Vous avez un projet de construction? Terrain zoné blanc de 41 999 pc. Terrain plat, partiellement défriché avec entrée chartière existante. . Droit acquis pour la construction.

## GÉNÉRAL

Délais occupation	30 jours
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	13 800 \$
Évaluation du bâtiment	1 \$
Évaluation totale	13 801 \$

# DÉPENSES

Taxes municipales	106 \$
Taxes scolaires	0 \$
Total	106 \$

## AUTRES INFORMATIONS

Type	Terrain
Année d'évaluation	2024
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Façade du terrain	47.24 Mètres
Profondeur du terrain	42.6 Mètres
Superficie du terrain	3901.9 Mètres carrés
Statut	Vendu
Vente sans garantie légale	N

## CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Approvisionnement en eau	Aucun
Système d'égouts	Aucun
Zonage	Résidentiel



# PHOTOS

