



**CLAUDE CLOUTIER**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, D.A.

**PARTOUT EN ESTRIE  
ET PLUS !**

**LEBEL**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

15, rue Child, Coaticook (Québec) J1A 2B2  
www.lebelimmeubles.com | 819 849-3333



**RUE DU DOMAINE, ASCOT  
CORNER**

**140 000 \$**

MLS / ID #28773652

**INFORMATIONS  
SUPPLÉMENTAIRES**

-Vendu tel que vue sans certificat de localisation ou documents d'arpentage ou de bornage si l'acheteur en exige il sera à ces frais.

-Droit de préemption ou de préférence d'achat voir avec courtier inscripteur.

-Bande de protection riveraine.

**DESCRIPTION**

Rareté dans le secteur, près de Sherbrooke, de l'autoroute et du CHUS. Beau grand terrain avec vue sur le lac privé et bordé par celui-ci mais sans accès. IL y a une fosse septique avec champs d'épuration pour 4 chambres à coucher installée en 2010 sur le terrain non conforme avec les normes d'aujourd'hui voir avec courtier inscripteur pour le rapport d'inspection et les modifications apportées, et un puits artésien foré en 2009, le vendeur ne les a jamais utilisés. Belle occasion!

**GÉNÉRAL**

<b>Prix</b>	140 000 \$
<b>Délais occupation</b>	30 jours
<b>Reprise de finance</b>	Non
<b>Évaluation du terrain</b>	61 500 \$
<b>Évaluation totale</b>	61 500 \$

# DÉPENSES

Taxes municipales	554 \$
Taxes scolaires	36 \$
Total	590 \$

## AUTRES INFORMATIONS

Type	Terrain
Année d'évaluation	2023
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Façade du terrain	33.7 Mètres
Superficie du terrain	2879.3 Mètres carrés
Nom du plan d'eau	Lac Privé
Statut	En vigueur

## CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Approvisionnement en eau	Puits artésien
Particularités	Non navigable, Bordé par l'eau, Lac
Proximité	Autoroute/Voie rapide
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique
Vue	Sur l'eau
Zonage	Résidentiel

# PHOTOS

