



CLAUDE CLOUTIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, D.A.

**PARTOUT EN ESTRIE
ET PLUS !**



15, rue Child, Coaticook (Québec) J1A 2B2
www.lebelimmeubles.com | 819 849-3333



CH. MAY, COATICOOK

MLS / ID #15402458

DESCRIPTION

Opportunité à saisir! Terrain boisé en zone blanche, construction permise, de 1,9 acre. Réalisez votre projet de construction dans le magnifique hameau de Baldwin Mills. À proximité des sentiers pédestres du Mont Pinnacle et de la plage publique du Lac Lyster. Profitez de la tranquillité de la nature à seulement 15 minutes de Coaticook.

GÉNÉRAL

Délais occupation	30 jours
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	31 800 \$
Évaluation totale	31 800 \$

DÉPENSES

Taxes municipales	252 \$
Taxes scolaires	0 \$
Total	252 \$

AUTRES INFORMATIONS

Type	Terrain
Année d'évaluation	2024
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Façade du terrain	141.38 Mètres
Profondeur du terrain	90.77 Mètres
Superficie du terrain	7625.4 Mètres carrés
Statut	Vendu
Vente sans garantie légale	N

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Approvisionnement en eau	Aucun
Système d'égouts	Aucun
Zonage	Résidentiel

PHOTOS

